

Số: /BC-UBND

Bạch Đằng, ngày 05 tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

**Kết quả công tác tài nguyên và môi trường 6 tháng đầu năm,
Nhiệm vụ và các giải pháp thực hiện 6 tháng cuối năm 2021.
(Trình tại kỳ họp thứ nhất, thứ hai HĐND xã khóa XXII)**

PHẦN I

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG 6 THÁNG ĐẦU NĂM

- Bạch đằng có tổng diện tích hành chính **674,17ha**

* **Nhóm đất nông nghiệp 483.51 ha** (*Giảm 0.83 ha so với năm 2020 do chuyển sang giao thông làm đường nội đồng*)

+ Đất sản xuất nông nghiệp 389,44 ha

+ Đất trồng cây hàng năm 329,11 ha

+ Đất trồng lúa 323,87 ha

+ Đất trồng cây hàng năm khác 4,41 ha

+ Đất trồng cây lâu năm 60,33 ha

+ Đất lâm nghiệp 63,00 ha

+ Đất rừng sản xuất 22,22 ha

+ Đất rừng phòng hộ 40,78 ha

+ Đất nuôi trồng thủy sản 35,91 ha

* **Nhóm đất phi nông nghiệp 182,37 ha**

+ Đất ở 44,45 ha

+ Đất chuyên dùng 96,64 ha

+ Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,50 ha

+ Đất quốc phòng 0,03 ha

+ Đất đất xây dựng công trình sự nghiệp 3,61 ha

+ Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp 8,65 ha

+ Đất sử dụng vào mục đích công cộng 84,68 ha

+ Đất cơ sở tôn giáo 0,27 ha

+ Đất cơ sở tín ngưỡng 0,13 ha

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa 6,07 ha

+ Đất sông ngòi, kênh, rạch 23,10 ha

+ Đất có mặt nước chuyên dùng 11,70 ha

*** Nhóm đất chưa sử dụng 3,44 ha**

+ Đất bằng chưa sử dụng 3,14 ha

+ Đất đồi núi chưa sử dụng 0,30 ha

I. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI 6 THÁNG ĐẦU NĂM.

*** Công tác quy hoạch đất đai.**

- Làm hồ sơ quy hoạch khu dân cư mới xã Bạch Đằng vị trí khu vực cửa từ và dọc sen thôn Đại Uyên diện tích 38.5 ha.

*** Công tác giải phóng mặt bằng.**

- Phối hợp với UBND thị xã Kinh Môn xác định diện tích giải phóng mặt bằng cải tạo, nâng cấp đường ĐH07 (đoạn từ trạm bơm Kim Lôi đến đường tỉnh 389); Lập phương án bồi thường hỗ trợ và bồi thường xong đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Cắt diện tích biến động do dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐH07 (đoạn từ trạm bơm Kim Lôi đến đường tỉnh 389)

- Cắt diện tích nhân dân hiến đất làm đường giao thông nội đồng của thôn Đại Uyên, Kim Lôi diện tích: 8259.0 m².

- Giải toả hành lang đường từ chữ Y đi cống Trạm Lộ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để làm đường.

- Giải toả hành lang mương tiêu và ao vàng Trạm Lộ để nạo vét mương, cải tạo ao vàng.

- Giải toả hành lang giao thông và giải phóng mặt bằng để làm đường liên xã tuyến từ ông Nhuận, xóm 10 đi cống Ngo, thôn Kim Lôi.

- Thực hiện thông báo số 66/TB-UBND ngày 19/4/2021 của UBND thị xã Kinh Môn về việc rà soát thống kê quỹ đất nông nghiệp trên địa bàn.

Tổng diện tích đất nông nghiệp: 480,16 ha.

Trong đó:

+ (Diện tích đất thực hiện dự án giai đoạn 2021 – 2030) Diện tích: 180,67 ha.

+ (Diện tích đất nông nghiệp cần dữ lâu dài giai đoạn 2021 – 2030) Diện tích: 299,49 ha.

3. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đất ở nông thôn:

- Hoàn thiện hồ sơ trình uỷ ban nhân dân thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 09 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở trong khu dân cư (Cấp lần đầu)

- Làm hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế và cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 45 hộ gia đình, cá nhân.

II. NHỮNG TỒN TẠI, KHÓ KHĂN

* Việc xử lý vi phạm về quản lý và sử dụng đất đai chưa nghiêm, đối với những trường hợp làm nhà vào công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp.

* Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, những hộ cấp đất ở trước năm 1993 nay không còn quyết định giao đất do đó việc xác định nguồn gốc đất gặp khó khăn, tranh chấp đất đai,

PHẦN II

NHIỆM VỤ VÀ CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN 6 THÁNG CUỐI NĂM 2020.

I. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

1. Công tác quản lý, sử dụng đất đai.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp uỷ chính quyền, thường xuyên tuyên truyền luật đất đai đến toàn thể nhân dân phối hợp với các ngành đoàn thể và cơ sở thôn trong việc quản lý, sử dụng đất đai. Phát hiện, ngăn chặn kịp thời những hành vi vi phạm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm đất đai, có biện pháp xử lý kịp thời. Làm tốt công tác hoà giải việc tranh chấp đất đai và giải quyết dứt điểm các đơn đề nghị của nhân dân về đất đai.

2. Công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cho phép thu hồi chuyên mục đích sử dụng đất 3.200 m² quy hoạch giãn dân để xây dựng nhà ở tại điểm quy hoạch số 2 thôn Đại Uyên từ đường 389 đi sông Nguyễn Lân.

- Lập Tờ trình, trình UBND thị xã xin đấu giá quyền sử dụng đất ở 10 Lô đất diện tích: 1426.0 m² gồm:

+ Khu vực cửa từ và khu bãi xóm 4 thôn đại Uyên 09 Lô(đấu giá lần 2).

+ Khu vực xóm 11 thôn Kim Lôi 01 Lô(đấu giá lần 2).

3. Công tác quy hoạch đất đai.

- Lập Tờ trình, trình UBND thị xã xin quy hoạch chi tiết đất dẫn dân tại Khu vực cửa từ giai đoạn 2 và khu dộc sen thôn đại Uyên.

4. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

a. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ xét duyệt trình uỷ ban nhân dân thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu) cho 107 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở theo kế hoạch của UBND thị xã giao.

b. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp.

Đề nghị UBND thị xã, UBND tỉnh sớm có kế hoạch thực hiện đo đạc lập bản đồ, hồ sơ địa chính và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho nhân dân để người dân yên tâm đầu tư sản xuất và thực hiện các quyền cũng như yêu cầu về quản lý đất đai và thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

II. CÁC GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

Trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất của xã giai đoạn năm 2021 - 2026 đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, kế hoạch sử dụng đất chi tiết từng năm được HĐND xã thông qua tại kỳ họp thứ nhất, thứ hai HĐND xã khóa XXII, UBND xã chỉ đạo chuyên môn thực hiện có hiệu quả kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm.

Tập trung hoàn thiện hồ sơ xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện trình UBND thị xã.

Cơ sở thôn phải tăng cường hơn nữa giúp UBND xã phát hiện, ngăn chặn các trường hợp lấn chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, kiên quyết xử lý nghiêm những vi phạm về sử dụng đất đai, nhất là những vi phạm tự động đào ao, lập vườn, làm nhà trái phép trên đất nông nghiệp.

Tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm những trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp nhận khoán của UBND xã sang mục đích sử dụng khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

Thực hiện tốt kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2021 được HĐND xã thông qua tại kỳ họp.

Trên đây là kết quả thực hiện công tác quản lý tài nguyên và môi trường 6 tháng đầu năm Phương hướng, nhiệm vụ và các giải pháp thực hiện 6 tháng cuối năm 2021. UBND xã trình tại kỳ họp thứ nhất, thứ hai HĐND xã khóa XXI./.

Nơi nhận:

- TT HĐND-UBND thị xã;
- HUV phụ trách xã;
- TT Đảng ủy – HĐND – UBND xã;
- Đại biểu HĐND;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tặng